

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 16 días del mes de marzo de 2007, siendo las 09:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González y la asistencia de los Concejales Sres.: Marcelo Cabrera Martínez Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez, se encuentra presente además el Director de la Unidad de Control y Abogado Municipal.

Temario:

- 1.- Lectura de acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Directorio AFUPI
- 4.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

Se da lectura al Acta N° 08 de fecha 09 de marzo de 2007, la que es aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

Recibida:

- a) Ord. N° 60 del 12.03.07 de la Inspección del Trabajo Prov. Cardenal Caro, sobre informes (5) de fiscalizaciones a denuncias, respecto al funcionamiento de la Feria del Parque A. Ross.
- b) Memorándum N° 097/07 de la Jefa del Departamento de Proyectos.
Sobre el punto, el Alcalde señala que la próxima semana va a dar más detalles respecto al caso de las calles bajada a la playa. Lo demás se prioriza de acuerdo a detalle en anexo del Memo y posterior lectura de certificado de acuerdo de Concejo correspondiente.
- c) Informe Abogado municipal sobre el tema de la Concesión Servicio de Parquímetros de fecha 13.03.07:
 - Participa el Director de la Unidad de Control Dn. Gustavo Parraguez Galarce, quien señala al Concejo sus apreciaciones luego de visitar la Contraloría Regional a consultar sobre la rebaja solicitada por el Concesionario por término anticipado al contrato. De acuerdo a los datos, a la fecha el Concesionario habría trabajado un 82,4% del total del contrato y que la rebaja, según el contrato no pueda ser superior al 30%. Señala además, Dn. Gustavo que la Comisión Encargada del tema evaluó el Informe del Encargado del Departamento de Tránsito y que se estimó necesario sacar algunos fundamentos que no son mencionados en las bases.
 - Concejal Sr. Garrido señala que ve a la Dirección de Control como una Unidad de asesoría continua, por otra parte, cree que sería bueno revisar los estilos de gestión e incorporar a estos funcionarios valiosos que realmente podrían aportar.
 - Concejal Sr. Córdova, señala respecto a la rebaja solicitada que sea proporcional al tiempo no trabajado, es decir, un 17,6% que en justicia, sería lo que correspondería rebajar al Concesionario.
 - Concejal Sr. Polanco, señala que está por la rebaja del 23,6%.
 - Alcalde, señala que propuso rebajar el porcentaje que informó la Comisión y que según el Director de Control dice que si el Concejo esta de acuerdo se puede hacer la rebaja informada.
 - Concejal Sr. Polanco, que se rebaje el 23,6%.
 - Concejal Sr. Rojas, que se rebaje un 23,6%.
 - Concejal Sr. Comejo, se abstiene.
 - Concejal Sr. Cabrera, no está de acuerdo.
 - Concejal Sr. Garrido, que se rebaje el 23,6%.
 - Alcalde, ratifica la propuesta de rebaja por mayoría.
 - Alcalde, le pide a Dn. Gustavo que informe al Concejo, sobre otra consulta que hizo en Contraloría Regional, respecto al caso de la patente de Dn. Feliciano Becerra.

- Dn. Gustavo Parraguez señala que de acuerdo a consulta efectuada en la Contraloría Regional sobre esta materia, el Alcalde en su oportunidad tomó la decisión correcta de caducar la patente, por haber perdido el requisito de funcionar como local, según resolución final de la autoridad sanitaria. Respecto a no haber pedido el acuerdo de Concejo según establece la ley, este acto no invalida lo obrado por el Alcalde y que finalmente el contribuyente afectado tiene el derecho de reclamar a las instancias que recurran.
- Alcalde recuerda en la ocasión el comentó el tema cuando ya había terminado la sesión de Concejo.
- Concejal Sr. Comejo, señala que el tema pasa por una interpretación conceptual, ya que la resolución de la autoridad sanitaria dice que se cancele la patente y lo que hizo la Municipalidad fue caducar la patente y que no son lo mismo ambas acciones.
- Alcalde, señala que se va a buscar una respuesta a la situación conceptual alegada por el Concejal Sr. Comejo en forma interna y se va a informar posteriormente aclarando el tema.
- Finalmente, Dn. Gustavo comenta que cuando le piden sugerencias sobre como actuar ante determinadas circunstancias o situaciones problemáticas, el Concejo pone en duda sus comentarios; afirma que si da una opinión tipo respuesta es porque ha consultado sobre la materia, pero también pide que cuando uno está equivocado se le diga.
- Alcalde, se refiere a tema de la solicitud de patente de turismo del Poyoyo 2. A efecto, da lectura al informe técnico preliminar para optar a patente de turismo confeccionado por Dña. Fresia Cid Alfaro funcionaria de Dideco. Luego de un debate sobre el punto el Alcalde señala que solo se va enviar como Municipalidad, ya que no hay acuerdo unánime del Concejo.

3.- **VARIOS:**

- Alcalde, se refiere a las modificaciones que se harían al Plano Regulador Comunal y que están siendo analizadas por el Director de Obras.
El Director de Obras informa que en una próxima sesión de Concejo presentaría las modificaciones para ver si tiene alguna observación que hacerle, de tal forma, que después en otra ocasión se reúnan para resolver en forma definitiva y mandarlas al MINVU con el decreto aprobatorio correspondiente.
Alcalde, señala que la presentación ser vería el próximo viernes 27 de marzo en sesión extraordinaria de Concejo.
El D.O.M. informa sobre visita efectuada al Hogar de Ancianos donde confirmó que hay un problema grave de índole sanitario (pulgas) y se necesita fumigar todas las dependencias, tomando el compromiso de efectuarla cada 3 meses. También se necesita reparar la infraestructura interna como es: el piso y las partes húmedas del edificio. Se compromete a hacer un presupuesto por las obras de reparación que requiere el edificio y presentarlo al Concejo en fecha futura.
- Alcalde, acogiendo lo planteado por el DOM señala que lo primero que se va a hacer es una fumigación y lo que se pueda después en reparación.

Concejal Sr. Garrido,

- Solicita expresar saludos a Dn. Fabián Valle Silva por su reciente titulación del Alcalde a nombre del Concejo.
 - Sobre petición de recursos para familias de Las Comillas y alrededores quienes están de acuerdo de aportar también con recursos para el traslado de niños a sus respectivos colegios de Pichilemu.
 - Se refiere a Oficio de Director de la Escuela Divino Maestro, sobre problemas en la loza en el techo de la escuela.
- Alcalde señala que ya se envió reclamo por oficio.
- Consulta sobre el resultado del llamado a concurso de Depto. de Educación.

Alcalde indica que el Jefe D.A.E.M. va a informar la próxima sesión ordinaria.

Concejal Sr. Cabrera:

- Solicita que en los colegios se revise la lista de útiles escolares, ya que se piden cosas que no corresponden, tales como, toallas novas, ceras y otros, que son de responsabilidad del Sostenedor y que se les obligue a los alumnos, ya que son más cosas de aseo que útiles escolares.
- Se refiere a problema de familias del Comité de Vivienda de Cardonal de Panilonco, por una ampliación que hicieron en sus casas y que el Serviu aún no les cancela el subsidio, sugiere ver el tema con el Director Regional del Serviu.

- Alcalde señala que va a ver la Dideco.
- Solicita además, que el Departamento Social vaya a encuestar a Cóguil y Cardonal de Panilonco por necesidades de la gente de los sectores señalados y que también vayan a ver a Dña. Pastoriza Barra Arias de calle Alcalde Caro Martínez.
 - Solicita que el DOM vea el proyecto de la multicancha del Serviu que esta en Los Navegantes.
 - Reclama por la locomoción de Cardonal de Panilonco, ya que no se respeta el pase escolar y el horario de llegada al colegio.
Alcalde, señala que el Jefe DAEM informará sobre el tema de transporte escolar el próximo martes 20 de marzo.
 - Consulta sobre la devolución de las entradas del recital que daría el Conjunto Los Jaivas.
Alcalde informe sobre este último tema que se va a insistir para la devolución correspondiente.
 - Finalmente solicita que se entregue fotocopia del cheque mal extendido del permiso de circulación que esta en juicio de cobranza.

Concejal Sr. Cornejo:

- Consulta cuando comienzan a reparar las calles en mal estado por reclamo de vecinos de la Villa Pichilemu.
Alcalde, señala que en el mes de octubre se van a realizar los trabajos.
- Consulta por solicitud de Club de Surf La Puntilla respecto a un aporte de la Municipalidad por el tema de la construcción de las torres de los salvavidas, en donde no resultó lo de los auspiciadores.
Alcalde, señala que se va a informar a través de la D.A.F.
- Sobre el contrato con Dn. Eugenio González que se envíe oficio a la Dirección Provincial del Trabajo denunciando que no canceló a sus trabajadores la gratificación anual del contrato y que se le exija que pague el monto total de finiquito.
Alcalde, señala que lo vea la D.A.F.

Concejal Sr. Polanco:

- Se refiere a tema relacionado con una expropiación de terrenos en sector donde se construiría el Emisario Submarino y solicita los trabajos necesarios para la limpieza de cunetas camino a Cahuil

Concejal Sr. Córdova:

- Solicita la demarcación de los pasos de cebra para los niños de colegio Divino Maestro y en la Avda. La Concepción.

4.- PARTICIPACION DIRECTORIO DE AFUPI:

Alcalde informa al Concejo que citó a Dn. Iván Fuentes, Presidente de la AFUPI y su Directorio y que no apareció en esta sesión. Sobre el punto señala que se trata de las horas complementarias que ejecutó Dn. Manuel Celis en el Estadio Municipal y que podrían ser canceladas a través de una subvención a una organización comunitaria y que se pensó en plantearla al Directorio completo de la AFUPI.

Se posterga el punto hasta el próximo martes 20 de marzo en sesión extraordinaria.

5.- PROPUESTA FERIA PARQUE AGUSTIN ROSS:

Alcalde señala que la propuesta que entregaría como Municipalidad no alcanzó a quedar lista por parte de la Comisión nombrada por él para el efecto, por lo que se disculpa con los asistentes a la sesión y que el tema se vería como punto el próximo martes 20 de marzo.

6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA:

El Alcalde presenta al Concejo una Modificación al Presupuesto Municipal Vigente, enviada a conocimiento de los Sres. Concejales el día 13.03.07, la que es aprobada por unanimidad de acuerdo al siguiente detalle:

SALUD:
SUPLEMENTAR:

26. 01. 002. 086	Materiales y útiles quirúrgicos	M\$
	TOTAL	220
		220

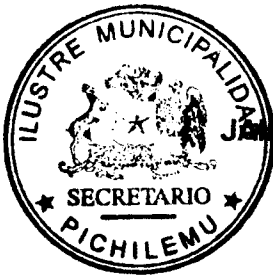
REBAJAR:		
26 01 004 086	Material de uso y/o consumo corriente	100
31 50 001 086	Mobiliario y otros	120
	TOTAL	220

Finalmente, el Alcalde consulta a los Sres. Concejales a petición del Concejal Sr. Comejo sobre el posible viaje a Brasil o Isla de Pascual, para lo cual propone votar a cada uno:

- Dn. Hernán Garrido, a Isla de Pascua.
- Dn. Marcelo Cabrera, a Isla de Pascua.
- Dn. Héctor Comejo, a Isla de Pascua.
- Dn. Aldo Polanco, a Isla de Pascua, y
- Dn. Roberto Córdova, a Isla de Pascua.

No se registra folleto de invitación para respaldo.

Sin otro tema que tratar, se levanta la sesión siendo las 11:10 horas.



JGR.
JAME A. GARCÍA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jpp.-